



IL DONO
A sinistra
Luisa Fanti,
con il suo
cane Lulù
A lato:
villa Melloni

DOZZA

All'asta Villa Melloni, ereditata dalla fida Lulù

ANDRÀ ALL'ASTA martedì 31 marzo Villa Melloni, la dimora storica costruita a Dozza tra fine Ottocento e inizio Novecento lasciata in eredità ai Comuni di Imola e Bologna da Luisa Fanti, vedova Melloni. La donna, scomparsa nel 2001, era un'amante degli animali e per questo decise di donare ai due Comuni, che posseggono entrambi un canile, la sua abitazione di via Calanco.

Ma la vedova Melloni — che ha lasciato molti dei suoi averi in eredità all'università di Bologna e ai vari ospedali cittadini — aveva posto anche un paio di condizioni. La prima era quella che i due Comuni, destinatari al 50 per cento ognuno della villa, provvedessero al mantenimento della sua amata cagnolina Lulù con un vitazioso (all'epoca fissato in 300mila lire al mese per uno per cibo e spese veterinarie). Il pincher, che ora

ha 13 anni, vive a Bologna nella casa della governante della vedova e gode di ottima salute. La seconda condizione posta dalla donna nel suo testamento era che le due amministrazioni ricordassero il suo gesto con una targa all'interno dei municipi: a Imola ne è stata affissa una nella sala Gialla, al secondo piano.

La seduta d'asta di martedì si terrà con il

sistema delle offerte segrete alle 11.15 negli uffici del settore Patrimonio del Comune di Bologna (piazza Liber Paradisus, torre A, undicesimo piano). Villa Melloni è un complesso immobiliare inserito in un parco di circa 5mila metri quadri, con alberi ad alto fusto e comprende l'edificio principale (oltre 500 mq) su vari piani e la portineria (circa 100 mq). La villa e il parco andranno così in offerta con una base d'asta di 872.865 euro (deposito cauzionale del 10 per cento, pari a 87.286,50 euro e spese d'asta di 2mila euro a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio). Si tratta della terza asta che le due amministrazioni tentano per vendere l'immobile. Le due precedenti (la prima è del 2004) andarono deserte e il ribasso raggiunto adesso dall'immobile è pari al 20 per cento del valore iniziale.